

先着順受付開始!

Obje Stock | #279259465



公園や商業施設が近い、子育てに最適な住環境。

学区:長井小・長井北中



スーパーうめや 長井北店  
徒歩9分(約700m)



薬王堂 長井十日町店  
徒歩4分(約250m)



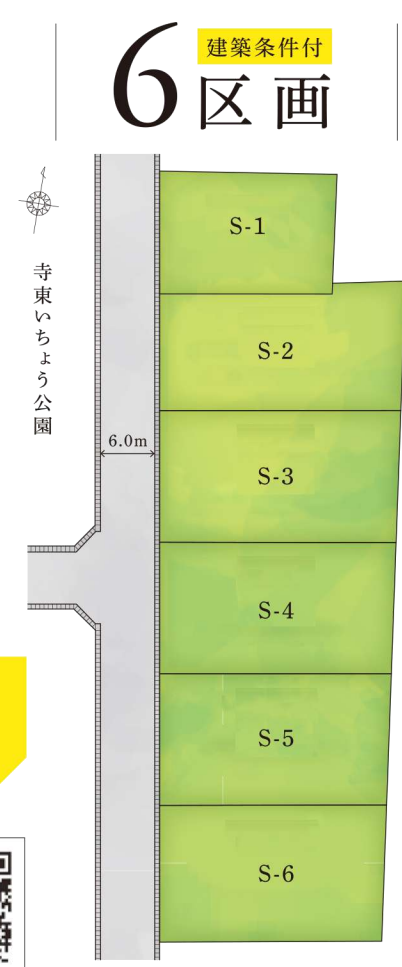
十日町郵便局  
徒歩2分(約150m)

※人物写真はイメージです。

# 長井市 十日町 宅地分譲 START!

- スーパーやドラッグストアが徒歩9分(約700m)圏内!
- 公立病院や保育園・小学校が近い子育てに便利な環境
- 子どもがのびのび遊べる公園が徒歩圏内に点在

●所在地/長井市十日町二丁目6-2 ●交通/フラワー長井線「あやめ公園」駅徒歩6分 ●開発面積/1,535㎡ ●総区画数/6区画 ●販売区画数/建築条件付6区画 ●地目/宅地 ●用途地域/準工業地域、長井市特別用途地区建築条例 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路/(市道)西6m ●設備/公共上下水道(水道加入金自己負担71,500円(20mmφ))・公共下水道完備、個別プロパン、電気(業者選択自由) ●取引態様/売主 ●備考/建築条件付 ●広告有効期限/2022年2月末日  
※建築条件付きとは、土地売買契約後、3ヶ月以内に当社と建築請負契約が成立することを条件として販売いたします。この期間内に建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、お預かりした金額は全額無利息でお返しいたします。



分譲価格  
374万円~555万円  
S-1区画 S-6区画  
坪単価:63,000円~65,000円  
190.38㎡(57.59坪)~291.39㎡(88.14坪)

LOCATION  
長井小学校・・・徒歩14分(約1.1km) 公立置賜長井病院・・・徒歩8分(約640m)  
長井北中学校・・・徒歩24分(約1.9km) セブンイレブン・・・徒歩8分(約640m)  
白ゆり保育園・・・徒歩3分(約200m) あやめ公園・・・徒歩7分(約550m)



長井市独自の優遇制度

最大145万円補助!

定住促進を図るため、長井市では転入者(市外在住者及びUターン者)には最大100万円、市内在住者の方には最大で50万円が交付され、さらに住宅新築補助金としてプラス45万円が交付されます。(令和3年度長井市事業)お気軽にお問い合わせください。

株式会社青木ハウス 本社/〒993-0074 長井市宮2380-1 ☎0238-84-0667 山形営業所/〒990-2463 山形市富の中2-12-1 ☎023-647-4575

http://www.aokihouse.co.jp [e-mail] kidukuri@aokihouse.co.jp Webはこちら 青木ハウス

建設業者認可番号:山形県知事(般-3)第600071号 建築士事務所登録番号:山形県知事(2709)第3214号 宅地建物取引業免許許可番号:山形県知事(5)第2104号 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟





# 長井市十日町宅地分譲

土地+ZEH 参考プラン例

S-4区画に下記プランで建てた場合



※内観写真は弊社施工事例でありイメージです。



明るく開放感のあるL字型のLDK。太陽光が創り出すエネルギーでゼロ・エネルギーハウスを実現。



※外観パースは図面に基いたもので、実際とは多少異なります。※間取りの外構・家具等はイメージです。

## FLOOR PLAN 3LDK

+パントリー +ウォークインクローゼット

- 土地面積：259.50㎡ (78.49坪)
- 延工事面積：111.78㎡ (33.81坪)
- 延床面積：102.68㎡ (31.06坪)
- 1階面積：51.34㎡ (15.53坪)
- 2階面積：51.34㎡ (15.53坪)

※延工事面積にはポーチ・ベランダ等が含まれます。



S-4区画土地価格 建物本体価格 (税込) 土地+建物価格 (税込) 市内在住転入者助成+住宅補助金=95万円  
 510万円 + 2,145万円 = 2,655万円 上記を活用して 2,560万円

※地盤改良・外部給排水設備10mを超える部分・諸手続き費は別途

これは一例です ◎自己資金160万円/2,400万円借入の場合 ◎返済期間35年

返済例 月々 63,366円 ボーナス払い 0円

※返済例は東北労働金庫(団体会員限定・変動金利型・金利0.6%)の場合。金利は審査や情勢によって変更となる場合があります。※別途、諸経費がかかります。

## ZEH 防災住宅

# ZEH×防災で永く安心して暮らせる家を

私たちは、地球温暖化防止のため、低炭素住宅の普及に努め地震や台風でも安心・安全なお住まいを目指します。



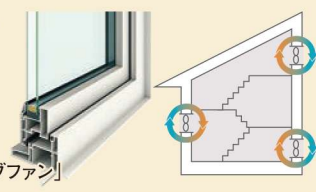
巨大地震にも耐える強固な構造。  
壁倍率は**4.7**の  
高耐震耐力壁。

従来の工法に比べて、約2倍の耐力と、約1.6倍もの粘り強さを発揮



住宅の省エネルギー性を高める  
「樹脂サッシ」と  
「換気システム」。

樹脂サッシ+LOW-Eガラスと熱交換率90%換気の「パッシブファン」



家中しっかり断熱・気密。  
世界基準の高断熱材で  
快適な温度をキープ

高气密・高断熱で温熱環境のバリアフリーを実現

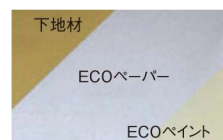


最高品質の発電設備を  
0円ではじめられる  
「SI SOLAR ZERO」。

出力保証25年・35年の2種類をご用意。高品質・長期保証パネル



さらに無添加内装で  
住む人が安全で未来の環境に  
負担を残しません。



結露を防止する  
ECOペーパー



天然塗料  
「ECOペイント」



空気を汚さない  
室内塗料

ZEH防災住宅なら

フラット35S金利A対応  
やまがたの木支援制度対応



青木ハウスでは品質向上と地域の皆様の信頼のために一流の現場を目指しています。そのために、現場監督をはじめ、職人一人ひとりが意識を高め、日々の職務にあたっています。良い会社は現場を見れば一目でわかる。青木ハウスは、現場にとことんこだわります。

### 環境整備

いつもピカピカ  
感動現場

### 安全管理

事故のない  
安心現場

### 顧客対応

職人がもてなす  
感動現場

### 品質管理

欠陥のない  
安心現場

## 株式会社 青木ハウス

Webはこちら

本社 / 〒993-0074 長井市宮2380-1 ☎0238-84-0667  
山形営業所 / 〒990-2463 山形市富の中2-12-1 ☎023-647-4575

http://www.aokihouse.co.jp [e-mail] kidukuri@aokihouse.co.jp

